

Jean-François BROSSIER

La Crau le 18 Aout 2025

[REDACTED]
83260 La CRAU

A Monsieur le Commissaire Enquêteur

Enquête publique relative au PLU de La CRAU

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Dans le cadre de l'enquête publique relative au projet d'urbanisme concernant les quartiers des Cougourdons et du chemin de La Clé des Champs, je souhaite vous faire part de mes observations.

Le secteur concerné est actuellement en ZONE UD, justifiant le maintien d'un tissu urbain aéré et harmonieux, fait l'objet d'une évolution de zonage qui rendra certaines parcelles constructibles. Si cette ouverture peut répondre à certains besoins, elle soulève néanmoins plusieurs préoccupations quant à la préservation du caractère résidentiel et paysager du quartier, apprécié par la majorité des riverains.

Il me paraît dès lors essentiel que les nouvelles parcelles constructibles conservent une superficie minimale de 800 m². En effet, la plupart des propriétés des Cougourdons et de La Clé des Champs disposent aujourd'hui de parcelles d'environ 1200 m², superficie imposée par la réglementation de l'époque.

Une telle mesure permettrait :

- . De maintenir l'identité paysagère et résidentiel du quartier ;
- . D'éviter une densification excessive, incompatible avec les infrastructures actuelles, notamment l'étroitesse du chemin de la Clé des Champs, où le passage ne permet qu'une voiture à la fois ;
- . De garantir une qualité de vie durable aux habitants actuels et futurs.

Enfin, je souhaite insister sur la nécessité de respecter le caractère végétalisé du secteur, en accord avec les orientations exprimées par Monsieur le Maire.

Je vous remercie de l'attention portée à ces observations et de leur prise en considération dans le cadre de vos conclusions.

Veuillez agréer, Monsieur le Commissaire Enquêteur, l'expression de ma considération distinguée.

Jean-François BROSSIER

[REDACTED]
